

Objekt:

Zu berücksichtigende
Eigenschaften rund um das Objekt:
In der Bornwiese 10,
55299 Nackenheim



Wohnfläche unterstellt: 99,63 m²
Nutzfläche: 61,23 m²
Grundstücksfläche: 1.132 m²
Gebäudealter: 1957 / 1958

Gebäude:

Heizung: Zentralheizung (2017)
Energieträger: Gas
Belüftung: Fenster

Preis:

229.000€ VHB / oder Gebot.
Pachtzins: 4.177€ / Jahr

Innenausstattung / Einrichtung / Außenanlage:

Zwei Außenstellplätze, ein Garagenstellplatz, Vollunterkellerung,
Fenster (1982), Dach (1980er), Wasserleitungen (2018),
Elektroverteilung (2018), Bad EG (2018), Bad OG (2011) Haustür (2013), Gartenlaube

Anstehende Sanierung:

Fenster & Wärmedämmung



Stadt/Ort: Nackenheim, Landkreis Mainz-Bingen
Einwohner: ca. 6000
Bundesland: Rheinland-Pfalz
Lage/Verkehrsanbindung: Nackenheim ist eine Ortsgemeinde und ein Weinbauort in Rheinhessen im Landkreis Mainz-Bingen und liegt in der Nähe von Mainz.
Nackenheim ist die einzige Ortsgemeinde in der Verbandsgemeinde Bodenheim, die direkt am linken Ufer des Rheins liegt. Nackenheim grenzt an die Gemeinden Bodenheim, Nierstein und Lörzweiler in Rheinland-Pfalz, sowie Trebur in Hessen auf der anderen Rheinseite.

Kontakt:

Karlheinz Geiberger
0175 / 2292005